

**D E C Y Z J A**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Golisza 10, 71-682 Szczecin, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Dariusza Skuzę-Biuro Projektów INBUD S.C. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasińskiego w Szczecinie”, planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 5/4 obręb 2047; 4/3, 7, 8/1, 8/2, 8/6, 8/15, 8/27, 11, 15/18, 15/25 obręb 2050; 9 obręb 2053 przy ulicy Łukasińskiego w Szczecinie.

**s t w i e r d z a m**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasińskiego w Szczecinie” na działkach o nr ew.: 2, 5/4 obręb 2047; 4/3, 7, 8/1, 8/2, 8/6, 8/15, 8/27, 11, 15/18, 15/25 obręb 2050; 9 obręb 2053 przy ul. Łukasińskiego w Szczecinie i jednocześnie określam warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Roboty należy organizować w sposób minimalizujący emisję hałasu do środowiska, w szczególności poprzez unikanie równoczesnej pracy urządzeń o najwyższym poziomie emisji akustycznej.
2. W przypadku wykonywania odwodnień wykopów budowlanych, należy zastosować technologię najmniej inwazyjną, a odwodnienia powinny mieć charakter tymczasowy i krótkotrwały oraz niepowodujący długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych a także wody z ewentualnego odwodnienia wykopów zagospodarowywać w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich.
3. Otwarte wykopy należy codziennie kontrolować oraz zabezpieczać przed możliwością wpadania do nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności umożliwić im wydostanie się lub przenieść je poza teren prowadzonych robót, do siedliska właściwego dla danego gatunku.
4. W przypadku konieczności wykonania cięć technicznych lub innych prac w obrębie drzew mogących naruszać miejsca potencjalnych lęgów ptaków, prace należy prowadzić poza okresem lęgowym, tj. poza terminem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności prowadzenia prac w tym okresie należy uprzednio przeprowadzić kontrolę ornitologiczną pod kątem występowania czynnych gniazd. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych lub czynnych gniazd prace należy wstrzymać, a dalsze działania mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13).
5. Drzewa rosnące w sąsiedztwie pasa drogowego, narażone na uszkodzenia podczas prowadzenia robót budowlanych, należy zabezpieczyć w sposób minimalizujący ryzyko naruszenia pni, koron oraz systemów korzeniowych, w szczególności poprzez:
  - a) zabezpieczenie pni poprzez owinięcie ich matami słomianymi lub kokosowymi z dodatkowym oszalowaniem drewnianymi deskami, z zastosowaniem elementów

amortyzujących, do wysokości ok. 2 m, a następnie usunięcie zabezpieczeń po zakończeniu prac lub ustaniu ryzyka uszkodzeń;

b) wyznaczenie strefy ochronnej odpowiadającej co najmniej rzutowi korony drzewa, w obrębie której roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz bez naruszania systemu korzeniowego;

c) wykonywanie wykopów w sąsiedztwie drzew w możliwie najkrótszym czasie oraz niezwłoczne ich zasypywanie, a w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym zapewnienie podlewania drzew po zakończeniu prac, natomiast w okresie jesienno-zimowym zabezpieczenie odkrytych korzeni materiałem chroniącym przed przemarzaniem.

6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować oraz przywrócić do stanu niepogarszającego jego walorów użytkowych i przyrodniczych, w szczególności poprzez odtworzenie nawierzchni, ukształtowania terenu oraz pokrywy roślinnej w zakresie odpowiadającym stanowi sprzed rozpoczęcia prac.
7. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
8. Wody z prób szczelności należy odprowadzić na oczyszczalnię.

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z wnioskiem z dnia 02.12.2025 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasińskiego w Szczecinie”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Monikę Potomską (data sporządzenia grudzień 2025 r.) – dalej KIP (bez podpisu w formie elektronicznej),
2. kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś (bez poświadczenia mapy przez właściwy organ),
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo dla Pana Dariusza Skuzy do występowania w imieniu Inwestora,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Organ działając na podstawie art. 64 § 2 kpa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś oraz o podpisaną przez autora/autorów kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie elektronicznej. W dniu 29.12.2025 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek w rejonie ul. Łukasińskiego w Szczecinie. Długość przewidywanej do realizacji

kanalizacji wyniesie ok. 2,565 km. Włączenie projektowanych kanałów do sieci zaprojektowano w ul. Sianokosów. W związku z kolizją istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną kanalizacją sanitarną przewidziano do przebudowy odcinki wodociągów dn150 i dn125mm.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 1 punkt 81: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
  - a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
  - b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
  - c) przyłączy do budynków;”

Zgodnie z zapisami art. 80 ust. 2 ustawy o oś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w katalog inwestycji o których mowa w art. 59a ust. 4 pkt. 10 ustawy o oś dla których brak jest obowiązku analizy zgodności jej realizacji z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Następnie tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie informacji dotyczących: numerów działek na których będzie realizowane przedsięwzięcie, wskazania czy i jak inwestycja wpłynie na działki obciążone służebnością a także odniesienia się do aktualnego zagospodarowania terenu i przebiegu ww. inwestycji. W dniu 30.01.2026 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Następnie organ, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 20.02.2026 r., znak: ZNS.9022.1.8.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasieńskiego w Szczecinie”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż w świetle przedłożonej karty informacyjnej eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z emisją hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w przedmiotowym zakresie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie na podstawie analizy przedstawionej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4130.37.2026.JP z dnia 20.02.2026 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasieńskiego w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP

w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 26.02.2026 r., znak: WONS.4220.70.2026.JD wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasińskiego w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji inwestycji uwzględniając konieczność ochrony wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż planowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową odcinków wodociągu, z uwagi na skalę, realizację w istniejących pasach drogowych oraz charakter prowadzonych robót, nie będzie powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i odwracalny, a przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne, w tym prowadzenie prac w porze dziennej, zabezpieczenie drzew, ochrona środowiska gruntowo-wodnego, właściwa organizacja zaplecza budowy oraz gospodarka odpadami, zapewnią minimalizację potencjalnych uciążliwości. W związku z powyższym stwierdził, że brak jest podstaw do przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ mając na uwadze charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie stwierdził, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w KIP, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

#### I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granicy działek w rejonie ul. Łukasińskiego w Szczecinie. Włączenie projektowanych kanałów do sieci zaprojektowano w ul. Sianokosów. W związku z kolizją istniejącej sieci wodociągowej z projektowaną kanalizacją sanitarną przewidziano do przebudowy odcinki wodociągów dn150mm i dn125mm. Całkowita powierzchnia obszaru działek inwestycyjnych wynosi ok. 78742 m<sup>2</sup>. Zgodnie z KIP powierzchnia terenu nieruchomości zajęta na etapie realizacji inwestycji będzie wynosić max. 2530 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje działki ewidencyjne: nr 2 obręb 2047, nr 5/4 obręb 2057, nr 4/3, 7, 8/1, 8/2, 8/6, 8/15, 8/27, 11, 15/18, 15/25 obręb 2050 oraz nr 9 obręb 2053. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasach drogowych ulicy Łukasińskiego, na obszarze z zabudową jednorodziną i szeregową, pomiędzy rodzinnymi ogrodami działkowymi.

Obszar inwestycji uzbrojony jest w sieć wodociągową, gazową, teletechniczną i elektroenergetyczną oraz częściowo w sieć kanalizacji deszczowej. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze liniowym, która dotyczy infrastruktury podziemnej i nie będzie się wiązało z zajęciem terenu na etapie eksploatacji. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany aktualnego sposobu użytkowania terenu, tj. pasów drogowych.

#### Faza realizacji

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:

- kanałów sanitarnych  $\varnothing 0,20\text{m}$  o łącznej długości  $L = \text{ok. } 2135 \text{ m}$ ,
- przykanalików sanitarnych  $\varnothing 0,16\text{m}$  o łącznej długości  $L = \text{ok. } 335 \text{ m}$ ,
- wodociągu o średnicy 160mm o długości  $L = \text{ok. } 38 \text{ m}$ ,
- wodociągu o średnicy 125mm o długości  $L = \text{ok. } 55 \text{ m}$  wraz z przyłączami,
- odejścia na hydrant o średnicy 80mm o długości  $L = \text{ok. } 2,0 \text{ m}$ .

Podane wartości mają charakter orientacyjny, z możliwością zmian w granicach  $\pm 10\%$ .

Układ wysokościowy projektowanych kanałów i wodociągów został dostosowany do rzędnych istniejącego i projektowanego terenu oraz jest wynikiem rozwiązania skrzyżowań z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

Surowce przewidziane do użycia podczas budowy:

- rury z PVC, PE i żeliwa, kształtki i armatura żeliwne i stalowe, stal, beton, piasek, kostka brukowa, betonowa, krawężniki betonowe, płytki chodnikowe,
- uszczelki, kable, śruby z nakrętkami ze stali kwasoodpornej, uszczelki międzykołnierzowe, zaślepki, inne.

Dokładne ilości surowców i materiałów zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

Realizacja inwestycji związana będzie z prowadzeniem prac budowlanych na terenie otwartym tj. wykopami (częściowo ręcznie, częściowo mechanicznie), rozbiórką (nawierzchni dróg i chodników, w miejscach jej występowania oraz istniejącego wodociągu przewidzianego do przebudowy) oraz robotami montażowymi. Wykonanie wykopów przewiduje się na całej długości projektowanego uzbrojenia, będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Wykonanie wykopów wiązać się będzie z czasową ingerencją w warstwę przypowierzchniową gruntu, oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, odwracalny oraz ograniczony do etapu prowadzenia robót ziemnych. Zmontowane odcinki rurociągu poddane zostaną próbie szczelności na ciśnienie 1 MPa natomiast przed włączeniem do eksploatacji przebudowana sieć wodociągowa zostanie przepłukana i poddana dezynfekcji.

Etap realizacji inwestycji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Powyższa emisja pochodzić będzie ze środków transportu i maszyn budowlanych. Ze względu na charakter prac możliwe jest wystąpienie następujących oddziaływań: zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych zawartych w spalinach (tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, węglowodory aromatyczne i alifatyczne), zwiększona ilość pyłów, związaną z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza. Ze względu na brak koncentracji prac w jednym miejscu przez dłuższy czas, emisje te będą przemieszczać się wraz z postępem robót i nie będą miały charakteru stałego ani długotrwałego. Skala przedsięwzięcia oraz brak instalacji technologicznych powodują, że nie wystąpi emisja zorganizowana ani punktowe źródła emisji do powietrza.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z występowaniem okresowych oddziaływań akustycznych spowodowanych pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportujących materiały budowlane. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie realizacji, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Zależne to będzie od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Największym, (choć krótkookresowym) źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego

sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to jednak okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wykorzystaniem wody do celów bytowych oraz technologicznych, prognozowane zapotrzebowanie wynosi ok. 0,5 m<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowe, podczas fazy realizacji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (typu toi-toi), odbiór ścieków będzie realizowany przez specjalistyczne firmy. Woda do celów spożywczych dla pracowników dostarczana będzie w butelkach, a woda do celów technologicznych na etapie realizacji będzie dostarczana beczkowozami lub pobierana z istniejącego wodociągu. Wody opadowe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą spływały z terenu inwestycji do gruntu w sposób naturalny (infiltracja). Przed włączeniem do eksploatacji sieć wodociągowa zostanie przepłukana i poddana dezynfekcji. Woda do prób szczelności zostanie pobrana z sieci wodociągowej w ilości ok. 1-krotności objętości rur i studzienek kanalizacyjnych. Wody technologiczne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wozów asenizacyjnych, a następnie zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków. Woda do dezynfekcji zostanie pobrana z istniejącej sieci wodociągowej. Zakres prac obejmuje wyłącznie realizację podziemnej infrastruktury technicznej, bez trwałego uszczelnienia terenu, dlatego inwestycja nie wpłynie na infiltrację wód opadowych ani nie spowoduje trwałych zmian warunków gruntowo-wodnych.

Zgodnie z KIP energia elektryczna, niezbędna przy realizacji przedsięwzięcia, będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych przez agregaty prądotwórcze. Paliwo (olej napędowy) może być zużywane do pracy urządzeń budowlanych, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały budowlane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady charakterystyczne dla robót budowlanych i ziemnych tj. z grup 15, 17, 17\* i 20. (w szczególności gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, fragmenty nawierzchni drogowych, elementy betonowe, opakowania po materiałach budowlanych oraz ewentualne odpady związane z demontażem kolidujących odcinków sieci wodociągowej). Wydobyta w trakcie realizacji przedsięwzięcia gleba zostanie w miarę możliwości wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (zasypanie wykopów). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, odpady niebezpieczne magazynowane będą w odrębnych, zamykanych pojemnikach/kontenerach, ustawionych na utwardzonej powierzchni. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich (w szczególności w odniesieniu do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom. Transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowanie w tym zakresie.

Zgodnie z KIP realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykorzystywaniem maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywne wartości pola elektromagnetycznego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

#### Etap eksploatacji

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej służy do przesyłania mediów. W związku z eksploatacją inwestycji nie występuje zapotrzebowanie na surowce i materiały. Planowana do realizacji inwestycja znajduje się pod ziemią i nie powoduje na etapie eksploatacji oddziaływań w zakresie: emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, wpływu na środowisko gruntowo-wodne, klimat, krajobraz; wytwarzania odpadów. W związku z powyższym eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować kumulacji w zakresie oddziaływania na środowisko.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska

i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje działki ewidencyjne: nr 2 obręb 2047, nr 5/4 obręb 2057, nr 4/3, 7, 8/1, 8/2, 8/6, 8/15, 8/27, 11, 15/18, 15/25 obręb 2050 oraz nr 9 obręb 2053. Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasach drogowych ulicy Łukasieńskiego, na obszarze z zabudową jednorodziną i szeregową, pomiędzy rodzinnymi ogrodami działkowymi. Teren planowanej inwestycji graniczy:

- od strony północnej: z dalszą częścią ulicy Łukasieńskiego łączącą się za ok. 30 m z ulicą Nowowiejską w miejscowości Bezrzecze oraz z ROD Krzekowo w Szczecinie
- od strony wschodniej: z ROD Reja w Szczecinie oraz ul. Sianokosów
- od strony południowej: z ROD POLMO i zaprojektowaną obwodnicą Mierzyna
- od strony zachodniej: z zamkniętym terenem wojskowym.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie w całości przekształconym antropogenicznie. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w obszarze projektowanej kanalizacji występują drzewa, krzewy i podrośla. Na terenie inwestycyjnym nie występują rośliny objęte ochroną gatunkową, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), ani nie występują grzyby objęte ochroną, wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Zgodnie z danymi zawartymi w „Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin” w rejonie inwestycji nie występują obszary chronionych gatunków roślin. Na potrzeby KIP przeprowadzono inwentaryzację drzew i krzewów występujących na terenie inwestycji, zgodnie z którą na przedmiotowym terenie zlokalizowane są drzewa i krzewy wielu gatunków, pochodzące zarówno z nasadzeń jak i z sukcesji naturalnej rosnące w skupinach i pojedynczo, będące w zróżnicowanym przedziale wiekowym. W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wycinkę i przesadzenia krzewów w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. W przypadku takiej konieczności w odniesieniu do przewidzianej wycinki należy uzyskać stosowe zezwolenia. Dodatkowo zgodnie z ustaleniami tutejszego organu w przypadku drzewa oznaczonego w tabeli nr 67, mając na uwadze ocenę jego stanu zdrowotnego zawartą w inwentaryzacji, wskazane jest wystąpienie przez władającego terenem z wnioskiem o uzyskanie decyzji administracyjnej na jego usunięcie.

Ze względu na lokalizację i obecne użytkowanie, teren planowanego przedsięwzięcia nie pełni funkcji ostoi faunistycznej, nie ma kluczowego znaczenia dla ochrony żadnego gatunku zwierząt. Teren planowanego przedsięwzięcia nie stanowi siedliska dla gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono pospolite i niezagrożone gatunki ptaków. Ich siedliskiem są również tereny poza granicami terenu planowanego przedsięwzięcia. Teren planowanego przedsięwzięcia nie stanowi siedliska płazów i gadów, nie ma znaczenia dla ochrony takiej fauny. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla gruntów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie wystąpi ich zanieczyszczenie i przekształcanie. W fazie realizacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszenie terenu poza granicami placu budowy.

W podłożu terenu inwestycji występują m.in. piaski gliniaste, gliny piaszczyste i pylaste oraz piaski drobne i średnie, przykryte nasypami niekontrolowanymi o miąższości od ok. 0,4 do 1,1 m. Projektowane sieci zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej przy złożonych warunkach gruntowych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska przyrodnicze wykazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Teren objęty inwestycją znajduje się w całości poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W zasięgu przedsięwzięcia nie występują obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu ani użytki ekologiczne. Najbliższy obszar chroniony, Dolna Odra PLH320037, położony jest w odległości około 8 km od terenu inwestycji. Z uwagi na znaczną odległość oraz brak powiązań hydrologicznych i przestrzennych z obszarem chronionym, realizacja inwestycji nie będzie oddziaływać na jego integralność ani cele ochrony.

Zgodnie z KIP na terenie planowanego przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych. Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi i osuwiskami.

Planowana inwestycja położona jest:

- częściowo w strefie ochronnej ujęcia wody, na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód "Świerczewo" ustanowionego Rozporządzeniem Nr 4/2004 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Świerczewo” w Szczecinie oraz zmienionego rozporządzeniem nr 11/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 października 2005 r., oraz Rozporządzeniem Nr 3/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 11 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Świerczewo” w Szczecinie (Zacho. z 2004 r. Nr 82, poz. 1434; zm.: Zach. z 2005 r. Nr 80, poz. 1683 oraz z 2013 r. poz. 2641.)
- w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 122–Dolina Kopalna Szczecin,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod: RW60000919729 - Bukowa. Przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny. Słaby stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny dla złagodzonych wskaźników: [azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO]; zaś dla pozostałych wskaźników - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie ze stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami:

- obszarami wodno-błotnymi, ujściami rzek,
- obszarami wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarami górskimi lub leśnymi,

- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją oddziaływania emisyjne wystąpią na etapie realizacji inwestycji, będą to oddziaływania o charakterze krótkotrwałym, lokalnym i ograniczonym do etapu realizacji robót budowlanych. Inwestor w KIP przedstawił szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji, ze względu na tożsame warunki przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie nie zostały one uwzględnione w niniejszej decyzji.

W zakresie ochrony przed hałasem prace budowlane, będące źródłem hałasu przy zabudowie mieszkaniowej, prowadzone będą w porze dziennej, ograniczając ich wykonywanie w godzinach wieczornych (między 18:00 a 22:00). Prace te nie będą wykonywane w porze nocnej. Zgodnie z KIP wykorzystywane będą wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia, o ważnych przeglądach technicznych, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas będą wyłączane. Ze względu na tożsamy warunek w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, nie został uwzględniony w niniejszej decyzji.

W zakresie emisji gazowo-pyłowej zgodnie z przedstawioną KIP wykonawca robót w zależności od potrzeb będzie zraszać wodą plac budowy, przestrzegać uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów), stosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego w KIP przedstawiono szereg rozwiązań: wykonawca robót budowlanych będzie na bieżąco kontrolował stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, co pozwoli ograniczyć do minimum możliwość ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych; zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość substancji pochłaniających (sorbentów) do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne; w przypadku awarii związanej z wyciekami substancji ropopochodnych, zanieczyszczona warstwa gruntu zostanie przekazana uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia; zachowany zostanie reżim technologiczny związany z transportem oraz magazynowaniem materiałów budowlanych, w sposób bezpieczny dla środowiska; materiały budowlane magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska; zaplecze budowy zostanie zabezpieczone przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a po zakończeniu robót teren zaplecza budowy zostanie uporządkowany, na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystane tylko materiały, posiadające odpowiednie certyfikaty i świadectwa do stosowania w budownictwie, wybudowana sieć zostanie poddana próbie szczelności oraz dezynfekcji zgodnie z obowiązującymi normami. Ze względu, iż przedstawione powyżej rozwiązania w zakresie zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego są tożsame z warunkami określonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP nie zostały one uwzględnione w niniejszej decyzji. Zgodnie z KIP Inwestor wykona wykopy ręczne na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego i drzew, które zostaną wykonane z zachowaniem szczególnej ostrożności. W projekcie uwzględnione zostanie odwodnienie wykopów na czas budowy: odwodnienie wgłębne przy pomocy instalacji igłofiltrowej oraz odwodnienie powierzchniowe (pompowanie z dna wykopu pompą zatapialną). Uzbrojenie będzie układane w suchych i zabezpieczonych wykopach.

Tutejszy organ w niniejszej decyzji uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, aby w przypadku konieczności odwodnienia wykopów powstałe wody zagospodarowywać w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Niedopuszczalne jest ich kierowanie w sposób

powodujący podtopienia, erozję gruntu lub trwałe przekształcenie kierunków spływu powierzchniowego, co pozwoli na zachowanie istniejących warunków hydrogeologicznych. Zastosowana technologia powinna być najmniej inwazyjna a odwodnienia powinny mieć charakter tymczasowy i krótkotrwały.

Zgodnie z KIP realizacja inwestycji nie wiąże się z planowaną wycinką drzew, a zinwentaryzowana zieleń w przeważającej części nie jest objęta bezpośrednią ingerencją. W związku z wykonywaniem wykopów istnieje jednak ryzyko przypadkowego uszkodzenia systemów korzeniowych drzew pozostających na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Organ nałożył w związku z powyższym warunek, aby prace w obrębie drzew i krzewów wykonywać w sposób najmniej szkodzący roślinom oraz zapewniający zachowanie ich żywotności, zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. W celu minimalizacji tego oddziaływania drzewa nieobjęte wycinką należy zabezpieczyć w sposób chroniący pnie, korony i systemy korzeniowe. Uzasadnione jest wyznaczenie strefy ochronnej odpowiadającej co najmniej rzutowi korony drzewa oraz prowadzenie robót w jej obrębie ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez naruszania systemu korzeniowego. Wykopy w sąsiedztwie drzew należy wykonywać w możliwie najkrótszym czasie i niezwłocznie zasypywać. W przypadku prowadzenia prac w okresie wegetacyjnym należy zapewnić podlewanie drzew po zakończeniu robót.

Ze względu na możliwość występowania gatunków ptaków zasiedlających zadrzewienia przydrożne oraz obecność dziupli mogących stanowić potencjalne miejsca lęgowe organ nałożył warunek, żeby ewentualne prace związane z ingerencją w drzewostan prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności prowadzenia prac w tym okresie należy uprzednio przeprowadzić kontrolę ornitologiczną pod kątem występowania czynnych gniazd. W razie stwierdzenia obecności gatunków chronionych lub czynnych gniazd prace należy wstrzymać, a dalsze działania mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu wymaganych zezwoleń oraz zgodnie z zaleceniami specjalisty przyrodnika.

Realizacja inwestycji może powodować czasowe płoszenie drobnych zwierząt, w szczególności drobnych ssaków oraz herpetofauny związanej z terenami zieleni przydrożnej. W związku z powyższym organ nałożył warunek, żeby otwarte wykopy codziennie kontrolować oraz zabezpieczać przed możliwością wpadania do nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności umożliwić im wydostanie się lub przenieść je poza teren prowadzonych prac, do siedliska właściwego dla danego gatunku.

W celu ograniczenia długotrwałych skutków ingerencji w środowisko przyrodnicze oraz przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac organ nałożył warunek, żeby po zakończeniu robót teren uporządkować oraz przywrócić do stanu nie pogarszającego jego walorów użytkowych i przyrodniczych, w szczególności poprzez odtworzenie nawierzchni, ukształtowania terenu oraz pokrywy roślinnej w zakresie odpowiadającym stanowi sprzed rozpoczęcia prac. Działanie to pozwoli na zachowanie ciągłości funkcji przyrodniczych terenu oraz ograniczy ryzyko wtórnej degradacji siedlisk związanej z prowadzonymi robotami ziemnymi.

Zgodnie z przedstawioną KIP aby zapobiec katastrofie budowlanej w czasie etapu realizacji zostanie zachowany reżim technologiczny, a prace budowlane będą prowadzone z należytą dbałością (zgodnie z normami budowlanymi i dobrą praktyką inżynierską, wykonywanie prac wg zasad BHP). Ponadto wszystkie prace w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii ani zdarzeń mogących powodować znaczące zagrożenie dla środowiska.

Charakter i skala przedsięwzięcia wskazują, że ewentualne oddziaływania emisyjne (gazowo-pyłowe, akustyczne) w fazie realizacji inwestycji będą miały charakter czasowy i będą ograniczone do etapu realizacji robót budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza, gdyż projektowana sieć stanowi podziemną infrastrukturę przesyłową niewymagającą pracy urządzeń generujących ww. emisje. Planowane

przedsięwzięcie na etapie realizacji nie będzie przyczyniało się do negatywnych zmian klimatycznych zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. W zakresie oddziaływania akustycznego należy podkreślić, że inwestycja nie obejmuje budowy obiektów technologicznych, instalacji nadziemnych ani urządzeń generujących hałas w sposób ciągły. W fazie eksploatacji projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz przebudowane odcinki wodociągu stanowią infrastrukturę podziemną funkcjonującą w systemie grawitacyjnym i ciśnieniowym, bez elementów mechanicznych powodujących emisję hałasu do środowiska.

Planowana budowa realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości ok. 6 km od granic państwa w linii prostej. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania inwestycji, nie wystąpi wpływ o charakterze transgranicznym.

Planowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową odcinków wodociągu, z uwagi na skalę, realizację w istniejących pasach drogowych oraz charakter prowadzonych robót, nie będzie powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne, w tym prowadzenie prac w porze dziennej, zabezpieczenie drzew, ochrona środowiska gruntowo-wodnego, właściwa organizacja zaplecza budowy oraz gospodarka odpadami, zapewnią minimalizację potencjalnych uciążliwości.

Zdaniem tegoż organu informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy o oś, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku KIP, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił w części warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Ponadto, przez tegoż organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.70.2025.AKF.18 z dnia 03.03.2026 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł w dniu 02.12.2025 r.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Podpisano elektronicznie  
Z up. Prezydenta Miasta  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Ochrony Środowiska  
Dorota Młynarczyk

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin.